

## MİSİSTANBUL EVLERİ 2017 TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Misistanbul Evleri Olağan Temsilciler Kurulu Toplantısı, 19.02.2017 saat 11:00'de Sosyal Tesis salonunda 33 Temsilcinin 30 asil 3 vekaleten hazır bulunması ile 33 üyenin tümünün katılımıyla toplandı.

İstiklal Marşı ve saygı duruşundan sonra toplantı gündeminde yer alan maddeler sırayla gündeme alındı ve müzakere edildi.

Divan Kurulu Başkanlığına Tarık D. Bendez, Katipliğe Cüneyt Özbilge, Oy Saymanlığına Feridun Saral seçildi.

Divan Kurulu'na tutanakları imzalamak üzere yetki verildi.

Yönetim ve Denetim Kurulu Faaliyet raporları ve bilanço okundu, müzakere edildi.

Levent Güzen söz aldı. 6. Madde Dozaj makinesi ile 110.000 bin TL tasarruf edilmesiyle ilgili bilgi istedi. Tekin Sarıdoğan söz istedi. Güvenlik Turnike girişleri Kart sistemi yerine parmak okuma sistemi neden olmadı diye sordu. Ercan Alioğlu 9 adet Güvenlik elemanının Mt Güvenliğe devir edilmesiyle ilgili bilgi istedi. Cevaben Birol Recep söz alarak gerekli cevapları verdi.

Yönetim Kurulu ve bilanço oy birliğiyle ibra edildi.

Denetim Kurulu oy çokluğu ile ibra edildi.

Yeni Yönetim Kurulu ve Yeni Denetim Kurulu'nun seçimine geçildi.

Seçimin, yönetim ve denetim kurulunun ayrı ayrı yazılacağı oy pusulaları şeklinde olacağı pusulalara ad-soyad yazılmak suretiyle yapılacağı, karalama ve/veya eksik(isim yada soyadı) yanlış yazılmış pusulaların geçerli kabul edilmeyeceği divan kurulu tarafından açıklandı.

Yönetim Kurulu üyeliğine aday olan kişilerden **Yusuf Bahadır 22 oy, Birol Recep 21 oy, Ayhan Öztürk 18 oy, Taner Irmak 18 oy, Erol Savaş 18 oy** alarak **Yönetim Kurulu ASİL üyeliğine** seçildiler.

Yönetim Kurulu Yedek üyeliklerine ise Recep Aslıyüksek 13 oy, Orhan Özçelik 12 oy, Ercan Alioğlu 12 oy, Levent Güzen 11 oy alarak Yönetim Kurulu YEDEK üyeliğine seçildiler. Fakat Recep Aslıyüksek, Levent Güzen kendi isteğiyle yedek adaylıktan çekildi.

Denetim Kurulu üyeliğine aday olan kişilerden **1. Ada Şuayip Yavuz 16 oy, 2. Ada Cüneyt Özbilge 17 oy, 3. Ada Tarık D. Bendez 14 oy** Denetim Kurulu ASİL üyeliğine seçildiler.

Denetim Kurulu Yedek üyeliklerine ise Yıldırım Bayındır 13 oy, Fahrettin Celep 10 oy, Ahmet Aydın 11 oy alarak Denetim Kurulu YEDEK üyeliğine seçildiler.

Kullanılan oy pusulasında adayların isim ve soy isimlerin yanlış yazılmasını Divan Kurulu oy çokluğu ile hiçbirisini geçerli saymamıştır. Geçersiz oy dağılımı; Şuayip Yavuz 1 oy, Cüneyt Özbilge 1 oy, Ahmet Aydın 1 oy, Yıldırım Bayındır 4 oy, Tarık D. Bendez 2 oy, Fahrettin Celep 1 oy.

Aidat artışları hakkında oylama yapıldı. Enflasyon oranında % 8,5 artış yapılması oy birliği ile kararlaştırıldı.

İlave kamera, Site çevresindeki Çitlerin yükseltilmesi, Yangın alarm sisteminin kullanılabilir hale getirilebilmesi, Site aracına Kar küreme bıçağı alınması için Demirbaş önerildi. Demirbaş için oylama yapıldı. Oy çokluğu ile 1 aidat bedelinin 2 eşit taksitte ödenmesi kabul edildi.

Sosyal Tesis aynı daireden 3 kişi dönüşümlü olarak ücretsiz kullanabilmesi ve dışarıdan misafir kabul edilmemesi için oylama yapıldı. Oy çokluğu ile kabul edildi.

Hatalı park ve 2. Araç Yanlış borçlandırma için kısmi itirazları inceleme ve terkin etme yetkisi Yönetim Kuruluna verildi.

Sosyal Tesis ve Reklam gelirleriyle ilgili ücretlerin her yıl için o yıla düşen payın kullanılması, peşin alınsa bile bir sonraki dönemlerin kullanılmaması ile ilgili karar alındı.

Ahmet Aydın Kat mülkiyeti kanununa göre Kat Maliki olmayanın Denetim Kurulunda görev almasına itiraz etti.

B1 daire 12 sakini Yıldırım Bayındır adını mevcut olduğu halde oylarım geçersiz sayılmıştır. Seçim sonucuna itirazda bulundu.

Orhan Özçelik ise 2. Adadan 2 adet neden Yönetim Kurulu üyesi yok diyerek itirazda bulundu.

Dilek ve temennilerin sunulmasına müteakip Divan Başkanı katılımcılara teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

**DİVAN BAŞKANI**

**Tarık D. Bendez**

**KATİP**

**Cüneyt Özbilge**

**SAYMAN**

**Feridun Saral**